ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Макаренко,д.12А

по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						Тариф на содержание и тек.ремонт			
			Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ						
			T		Постановление Администрации городского	о округа Королёв от	г 20.06.2017 № 503-ПА	I	22.34
дата запол	лнения /вн	есения изменений					T		
Характер		Жилой дом без лифта и мусоропровода с газ	Общая площад		общая площадь нежилых поме	ещений(кв.м)		II	22,34
МКД бытовыми плитами		2508,00)	0,00			III	26,56	
								IV	26,56
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)					_				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)			261 959,56						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)			735 847,06						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по ым помещениям за 2017 г. (руб.)	13 082,54						
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)		695 455,90						
Получе	Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)		9 238,26						
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018 г. (руб.)			306 195,00						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017		-130 478,34							
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1	1 2		3		4		5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	620 638,29						
1.1.	помеш	ты по благоустройству и содержанию цений общего пользования, входящих в остав общего имущества МКД, руб.	179 221,68	3					

1.1.1.	Уборка придомовой территории	87 127,92	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	90 889,92	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	1 203,84	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	113 762,88			
1.2.1.	Вывоз ТБО	113 762,88	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	122 791,68			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 385,12	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "0	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 406,56	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 009,60	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	

1.5.	Обслуживание ВДГО	2 558,16	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	оощего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	120 835,44			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	33 557,04	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	85 924,08	ОАО "Жилсервис"	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 354,32	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	78 458,85			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-46 422,47			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	605 276,56
	Отопление	

	Общий объем потребления, гкал	531,73
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 047 776,45
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 561,26
3.4.	Начислено потребителям, руб.	250 345,86
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 494,95
3.5.	Начислено потребителям, руб.	305 376,67
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	1 561,29
3.6.	Начислено потребителям, руб.	7 681,55
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 611 180,53
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 603 084,90
		1

3.9. задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб. 613 372,19

Заместитель Генерального директора И.Ю.Дубровская по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер Е.А. Разливахина